

Số: /KH-UBND

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

Để thực hiện có hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn đầu tư phát triển xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn Phường; hoàn thành chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế - Xã hội và dự toán thu chi ngân sách của Phường và Thành phố. UBND phường Phúc Lợi ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, giải quyết nhu cầu sử dụng đất của nhân dân và doanh nghiệp, tạo nguồn vốn đầu tư phát triển xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn Phường, hoàn thành chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế - Xã hội và dự toán thu chi ngân sách của Phường.

2. Xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ của đơn vị bám sát với chỉ đạo của lãnh đạo Phường, phù hợp với tình hình thực tế.

3. Xác định rõ vai trò và trách nhiệm trong công tác triển khai đấu giá và thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất để nộp ngân sách.

II. Danh mục thực hiện

1. Gồm các nhóm dự án:

- Nhóm dự án đấu giá để thực hiện dự án đầu tư (phải thực hiện bước chấp thuận chủ trương đầu tư).

- Nhóm dự án, ô đất nhỏ lẻ giao đất cho cá nhân, hộ gia đình.

2. Tổng hợp danh mục:

Tổng số gồm 01 dự án (ô đất); tổng diện tích đấu giá là 1,49ha cụ thể:

- Dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng tại ô đất H1-NO3, H1-NO4 và H1-NO5 phường Phúc Lợi (đã có Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất). Tổ chức đấu giá và thu tiền Quý II.

- Tập trung các dự án, ô đất đã được giao đất thuộc cá dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Đối với các dự án còn lại hoàn thiện thủ tục pháp lý làm cơ sở thực hiện các năm tiếp theo.

*** Tổng hợp theo nhóm các danh mục dự án như sau:**

TT	Danh mục	Số dự án	Diện tích đấu giá (m ²)			Kết quả đấu giá (tỷ đồng)		
			Tổng	Trong đó		Tổng	Trong đó	
				Thuê đất	Giao đất		Thuê đất	Giao đất
1	Dự án đấu giá thuộc đối tượng chấp thuận chủ trương đầu tư	1	14.919,0	-	14.919,0	1.795,5	-	1.795,5

3. Thu đấu giá

Giá trị thu đấu giá năm 2026: 1.795,5 tỷ đồng; trong đó:

- Quý II: Giá trị 1.795,5 tỷ đồng;

III. Tổ chức thực hiện

Để thực hiện hoàn thành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026, các phòng, ban, ngành thuộc UBND Phường cần thực hiện các công việc sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư Hạ tầng.

- Lập, phê duyệt kế hoạch chi tiết làm cơ sở để triển khai, thực hiện các dự án tạo nguồn được UBND Phường giao làm đại diện Chủ đầu tư.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý các dự án để xây dựng phương án đấu giá, phương án giá khởi điểm sớm trình phê duyệt theo tiến độ đấu giá.

- Đối với các dự án đã hoàn thành thủ tục pháp lý, tập trung rà soát, hoàn thiện thủ tục lựa chọn tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để tổ chức đấu giá theo đúng tiến độ, đúng quy định.

- Tập trung công tác GPMB, xin giao đất các dự án; lập kế hoạch bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn đầu tư cho các dự án theo kế hoạch.

- Tiếp tục rà soát quỹ đất nhỏ lẻ, xen kẹt báo cáo UBND phường để bổ sung kế hoạch tổ chức đấu giá.

2. Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

Phân nguồn kinh phí thu từ đấu giá quyền sử dụng đất; Chủ trì hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng lập dự toán chi phí đấu giá, các thủ tục về thu nộp ngân sách, cấp phát, tạm ứng, hoàn trả vốn ngân sách phường cho các dự án.

Chỉ đạo giải quyết các nội dung liên quan đến công tác cung cấp thông tin quy hoạch, chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc (nếu có), thẩm định, trình duyệt và xác nhận hồ sơ bản vẽ quy hoạch xây dựng đô thị các khu đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng nhiệm vụ. Đảm bảo tiến độ và chất lượng.

Chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng trình UBND Phường phê duyệt các phương án đấu giá, quyết định phê duyệt giá khởi điểm, quyết định đấu giá; quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo thẩm quyền.

3. Thuế cơ sở 11 thành phố Hà Nội

Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng để thông báo đầy đủ, kịp thời tới nhà đầu tư, người trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá.

Tập trung đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sau đấu giá, thu ngân sách bảo đảm kế hoạch.

UBND Phường yêu cầu Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng; Trưởng Kinh tế hạ tầng và đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 11 thành phố Hà Nội thực hiện nghiêm túc kế hoạch được giao. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, cần báo cáo kịp thời về UBND Phường để kịp thời giải quyết, đảm bảo hoàn thành và phấn đấu đạt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường; (để b/c)
- Phòng: KTHTĐT;
- Ban QLDA ĐTHT;
- Thuế Cơ sở 11;
- Lưu: VT (05).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thanh Hằng